



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A HAJÓZÁSTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÁS ÉS KILÁTÓ ÉPÜLETÉBEN TALÁLHATÓ KÁVÉZÓ ÜZEMELTETÉSÉRE

1.) A pályázat kiíró neve, pontos címe és elérhetőségei:

Név: Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft.

Képviselője: Kiss Tibor

Cím: 8623 Balatonföldvár Petőfi S.u.1.

Telefon: 84/ 553-088

e-mail: kiss.tibor@bknkft.hu; karsai.aniko@bknkft.hu

2.) A pályázat tárgya:

A pályázat kiírója nyilvános pályázatot hirdet a Balatonföldvár, Erzsébet u. 50. ingatlan épület Hajózástörténeti Látogatóközpont 2. emeletén található Kávézó vállalkozásban történő üzemeltetésére.

3.) A szerződés meghatározása: Helyiségbérleti szerződés

4.) A szerződés időtartama: 2017. május 01- től 2017. december 31- ig szól, a felmondási idő mindkét fél részéről 3 hónap.

5.) Az üzemeltetésre meghirdetett helyiségek:

A csatolt alaprajzon megjelölt

- kávézó fogyasztótér,
- kávézó nyitott terasz
- kávézó söntés
- előkészítő
- raktár
- személyzeti öltöző
- személyzeti zuhanyzó és WC
- férfi, női és akadálymentes mosdók

A bérlemény kávézó üzemeltetésére alkalmas - melegkonyhas termékek kivételével helyiségekből áll. Előzetes írásbeli bejelentkezés alapján a helyiségek megtekinthetők.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.



6.) A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Balatonföldvári Kulturális Nonprofit Kft. Hajózástörténeti Látogatóközpont
címe 8623 Balatonföldvár Erzsébet u. 50.

Határideje: 2017. április 4. 10 óra (Minden nap nyitvatartási időben 10-16 óra között)
Ajánlatok bontása: 2017. április 4. 10 óra

A pályázatokat egy eredeti példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni „Pályázat Kávézó üzemeltetésére”, továbbá kérjük feltüntetni a pályázó nevét, címét.

7.) A pályázatok elbírálásának tervezett határideje: 2017. április 06.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást.
A szerződés aláírásának tervezett időpontja 2017. április 06.

8.) A pályázat elbírálásának szempontjai:

A Kiíró a pályázatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint bírálja el.

Bírálati szempontok

- I. havi bérleti díj nettó összege (maximum 55 pont)
- II. üzleti terv kidolgozottsága, megalapozottsága, színvonala (maximum 45 pont)

A bírálati szempont értékelését követően a Kiíró a sorba rendezés módszerével rangsorolja az ajánlatokat, és nevezi meg a nyertes Pályázót.

A bérleti díj tárgyhónaponként előre, a tárgyhónap 5. napjáig fizetendő.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, a pályázat kiírója a második összességében legkedvezőbb ajánlatot adó érvényes pályázatot benyújtó pályázóval köti meg a szerződést.

9.) Működtetéssel kapcsolatos feltételek:

- A Bérelő köteles a Látogatóközpont nyitva tartásához igazodni
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérlemény egység működése során mindent elkövet annak érdekében, hogy látogatottságát és a helyszín ismeretségét növelje.
- A pályázó a bérlemény berendezéseinek, átalakításai előtt egyeztetni köteles a bérbeadó képviselőjével, és csak a hely színvonalának és szellemiségének megfelelő bútorok és berendezési tárgyak kerülnek elhelyezésre.



10.) Egyéb követelmények:

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A bérlemény alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

11.) A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn;
- d) NAV felé adótartozása van;

12.) A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) a pályázathoz csatolandó dokumentumok bármelyikét nem csatolta, és ezen mellékletek pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg;

13.) A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- tartalomjegyzék oldalszámmal ellátva;
- felolvasó lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot;
- üzleti tervet;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott kínálatnak megfelelően az árusítandó italok/ételek választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;



- cégkivonat (30 napnál nem régebbi), egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum másolatát;
- a pályázat aláírójának, aki egyben a cégképviselőre is jogosult, aláírási címpéldányának másolatát;
- a központi adóhatóság (NAV) felé meglévő adótartozás fenn nem állásáról 30 napnál nem régebbi igazolást;

14.) Egyéb előírások:

A pályázat nyilvános, azon részt vehet bármely természetes személy és a 2011. CXCVI törvényben (Nvtv.) meghatározott átlátható szervezet.

A Balatonföldvári Kulturális Szolgáltató és Fenntartó Közhasznú Nonprofit Kft. fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Az ajánlat készítéséért a kiíró térítést nem fizet, annak valamennyi költsége a pályázót terheli. Kiíró nem biztosít hiánypótlási lehetőséget a benyújtott ajánlatokhoz.

Balatonföldvár, 2017. március 16.

Kiss Tibor
ügyvezető



MELLÉKLETEK



1. számú melléklet

Felolvasó lap

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó faxszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Hasznosítási díj: (Ft/hó + ÁFA)

Kelt:.....

(Cégszerű aláírás helye)
(Cégnév helye)



Elfogadó nyilatkozat

Alulírott Pályázó ezúton nyilatkozom, hogy az önök pályázati kiírásában foglalt feltételeket megismertem, és azokat magunkra nézve kötelezőnek ismerem el.

A szerződéses feltételeket a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak alapján kötelezőnek ismerem el magunkra nézve.

Nyertességem esetén vállalom a szerződés megkötését, és a szerződés teljesítését a pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltak szerint.

Kelt:.....

(Cégszerű aláírás helye)
(Cégnév helye)